

Số: 1275/TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 22 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài
Địa chỉ: 1383 đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài,
tỉnh Bình Phước.

II. THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ:

Quyền sử dụng đất:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 64,8 m² (có 50 m² đất ODT, còn lại là CLN). Diện tích đo đạc thực tế là : 97,7 m² (có 50 m² đất ODT, 47,7m² là đất CLN – Diện tích tăng 32,9 m² CLN theo kết quả đo đạc thành lập bản đồ địa chính mới). Có 74,1 m² đất nằm trong đường QH 30m (trong đó có 34,8 m² đất nằm trong HLAT lưới điện 110KV và 7,0 m² đất nằm trong HLBVĐB). Đất thuộc thửa số 511, tờ bản đồ số 61 (BĐĐC mới thửa 142, tờ bản đồ 20), được UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 27/4/2005 cho hộ bà Trần Thị An, được chỉnh lý trang 04 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Thuận và bà Vũ Thị Phụng vào ngày 23/11/2020. Vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 2591/QSĐĐ/1945/QĐUB. Đất tọa lạc tại khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 124,9 m² (có 50 m² đất ODT, còn lại là CLN). Diện tích đo đạc thực tế là: 148,1 m² (có 50 m² đất ODT, 98,1m² là đất CLN – Diện tích tăng 23,2 m² CLN theo kết quả đo đạc thành lập bản đồ địa chính mới). Có 70,2 m² đất nằm trong đường QH 30m (trong đó có 31,1 m² đất nằm trong HLAT lưới điện 110KV và 6,1 m² đất nằm trong HLBVĐB). Đất thuộc thửa số 513, tờ bản đồ số 61 (BĐĐC mới thửa 143, tờ bản đồ 20), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/01/2017 cho ông Nguyễn Quang Thuận và bà Vũ Thị Phụng. Vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 12970. Đất tọa lạc tại khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền 02 quyền sử dụng đất nêu trên gồm có:

- 01 nhà cấp IV, có diện tích: 21,37 m². Có hiện trạng: tường xây gạch, mái lợp tôn, có tô trát bả bột, sơn nước, nền lát gạch Ceramic, hệ thống cửa bằng sắt, trần bằng loại Thạch Cao.

- 01 nhà cấp IV, có diện tích: 12,46 m². Có hiện trạng: tường xây gạch, mái lợp tôn, có tô trát bả bột, sơn nước, nền lát gạch Ceramic, hệ thống cửa bằng sắt, trần Thạch Cao.

- 01 nhà tiền chế 1: có diện tích: 51,77 m². Có hiện trạng: khung, cột, kèo bằng sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch vỉa hè, trần thả bằng Thạch Cao.

- 01 nhà tiền chế 2: có diện tích: 27,47 m². Có hiện trạng: khung, cột, kèo bằng sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch vỉa hè.

- Sân có diện tích: 22,8 m², lát nền bằng gạch vỉa hè.

- Cổng hàng rào: mặt trước có chiều dài 10m, chiều cao khoảng 3m, Có hiện trạng: tường gạch, cột bằng bê tông, song sắt, thoáng (bằng sắt hộp), có bả bột, sơn nước, trụ cổng ốp gạch, mái cổng bằng bê tông và có ốp ngói.

- Có 01 Công tơ điện.

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ:

Tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí, điều kiện theo quy định của pháp luật.

IV. THỜI GIẠN ĐỊA ĐIỂM TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: kể từ ngày thông báo ngày được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước đến trước 17 giờ ngày 27/12/2023.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, số 1383 đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài thông báo đề các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Viện KSND thành phố Đồng Xoài (để kiểm sát);
- Chi cục trưởng Chi cục THADS TP. Đồng Xoài (để B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Đồng